



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Happy Home Messina", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Messina Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1162 del 20.09.2018

DETERMINAZIONE N. 1113 del 21.09.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

Visto l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

Visto il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane

Visto il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 23/05/2018, inviata via pec dal Comune di Messina in data 11/07/2018 prot. n.15264, con integrazioni nn.15265 e 15266 ed acquisite il 12/07/2018 dal protocollo di questo Ente ai nn. 24596/18, 24599/18 e 24600/18, con la quale il Sig. Buonasera Michele C.F. BNSMHL80D27F158J residente a Messina in Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale P. IVA 03520990833, con sede legale in Messina Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-243509, segnala l'avvio dell'attività ricettiva a carattere permanente nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Happy Home Messina", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6, identificato al N.C.E.U. foglio 143 part 405 sub 20;

Vista la dichiarazione contenuta nella SCIA di cui sopra, dalla quale si evince che il Sig. Buonasera Michele è proprietario dell'immobile adibito a Bed and Breakfast, giusto contratto di compravendita del 06/09/2007 rep.10868/2040;

Vista la denuncia dei requisiti della struttura, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Buonasera Michele nella quale dichiara la disponibilità ricettiva di n.4 camere: n.3 doppie e d 1 tripla con servizi privati per un totale di n.9 posti letto;

Vista la planimetria dei locali e la relazione tecnica asseverata a firma del tecnico incaricato. attestante che l'immobile, munito di agibilità edilizia è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, possiede i requisiti igienico/sanitari previsti dalle leggi e regolamenti per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e può essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività n.4 camere delle quali. 3 camere doppie ed 1 camera tripla con servizi privati, per un totale di 9 posti letto;

Vista l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

Vista l'autocertificazione del Sig. Buonasera Michele con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

Visti gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

Vista la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Happy Home Messina", sita nel Comune di Messina in Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6., nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere delle quali. 3 camere doppie ed 1 camera tripla con servizi privati, per un totale di 9 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig Buonasera Michele C.F. BNSMHL80D27F158J residente a Messina in Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale P. IVA 03520990833, con sede legale in Messina Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-243509;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

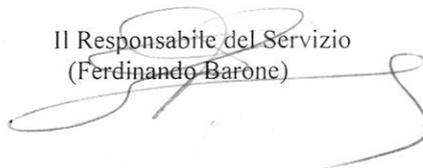
di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Happy Home Messina di Buonasera Michele", sita nel Comune di Messina in Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6., nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n.4 camere delle quali. 3 camere doppie ed 1 camera tripla con servizi privati, per un totale di 9 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig Buonasera Michele C.F. BNSM-HL80D27F158J residente a Messina in Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale P. IVA 03520990833, con sede legale in Messina Via Umberto Bonino Cpl. SITAT n.3 pal.G p.II int.6, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina R.E.A. ME-243509;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 18.9.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 18.9.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 20/9/18 Il Funzionario

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Raneri